

ZEAS Podorlicko a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

***V Trnově
6. dubna 2020***

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

- 1. Složení orgánů společnosti**
- 2. Zpráva o vývoji činnosti účetní jednotky**
- 3. Další informace nezbytné pro naplnění účelu výroční zprávy**
- 4. Zpráva o vztazích za rok 2019**
- 5. Zpráva dozorčí rady za rok 2019**

Přílohy:

Zpráva auditora

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

1. Složení orgánů společnosti

Složení orgánů obchodní společnosti k 31.12.2019

Představenstvo akciové společnosti

Ing. Gabriel Večeřa předseda představenstva

Ing. Radek Hejzlar místopředseda představenstva

Ing. Jakub Štegnér člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Marie Čejková předsedkyně dozorčí rady

Mgr. Lucie Večeřová člen dozorčí rady

Jiří Kovaříček člen dozorčí rady

2. Zpráva o vývoji činnosti účetní jednotky

Akciová společnost v roce 2019 pokračovala v nezměněném předmětu činnosti. Stěžejní podnikatelskou činností byla zemědělská prvovýroba, výroba krmných směsí a výroba elektrické energie.

ZEAS Podorlicko a.s. vlastní 625,74 ha zemědělské půdy, 14,79 ha ostatních ploch, 6,14 ha zastavěných ploch, dále 7,33 ha lesního porostu a 0,24 ha vodní plochy.

Rostlinná výroba

Společnost hospodařila v roce 2019 na 4273,73 ha zemědělské půdy, z toho na 3774,74 ha orné půdy a 498,99 TTP, hospodaří v podhůří Orlických hor ve 27 katastrech obcí (Opočno, Semechnice, Trnov, Záhornice, Zádolí, Houdkovice, Byzhradec, Podbřezí, Bílý Újezd, Hroška, Ještětice, Solnice, Masty, Lhota u Dobrušky, Solnice, Přepychy, Lično, Černíkovice, Domašín, Třebešov, Libel, Lipovka, Slemeno, Litohrady, Vojenice, Ledce a Křivice). Hospodaříme na tzv. české křídové pánvi, v orlicko-žďárské oblasti. Podnebí je v oblasti velmi rozdílné. Průměrný roční úhrn srážek je okolo 650 mm a průměrná roční teplota kolísá mezi 7 až 8 st. Celsia. Většina zdejších půd vznikla ze slínů a slínovců. Jedná se o zrnitostně velmi těžké půdy, dešťové srážky jsou během roku často v půdním profilu dlouho zadržovány a způsobují její zamokření (oglejení profilů). Poměrně krátká vegetační doba, nízké teploty, pozdní mrazy, zvláště ve vlhkých letech je z agronomického hlediska klima často limitujícím faktorem polního zemědělského podnikání. Další část půd vznikla na opukách. Pěstební činnost je zaměřena na krmné obiloviny (ječmen, pšenice, kukuřice) pro výrobu krmných směsí, statkových objemných krmiv (silážní kukuřice, vojtěšková, jetelová a travní senáž) pro potřeby vlastní ŽV a BPS. Na zbylých plochách se pěstuje sladovnický ječmen, oz. řepka a některé speciální maloobjemové plodiny (kmín, oves nahý, len potravinářský, ostropestřec, bob, jetel červený na semeno).

Naturální výsledky hlavních plodin v RV zobrazuje následující tabulka:

rok 2019	plocha sklizně	sklizeň	prům. výnos
plodina	ha	t	t/ha
pšenice ozimá	1338,72	9055	6,76
ječmen ozimý	211,52	1781,8	8,42
řepka ozimá	448,03	970	2,17
hořčice	80,19	74,8	0,93
kukuřice zrno	85,22	937	11,00
kukuřice siláž	488,97	23373	47,80
kukuřice CCM	55,78	775	13,89
oves nahý	215,11	670	3,11
ječmen jarní	338	1720	5,09
bob	111,72	174	1,56
triticale oz.	58,57	289,5	4,94

Výsledky v RV byly oproti předchozímu velmi suchému roku dobré, zklamáním jsou výnosy oz. řepky, kdy na podzim 2018 vlivem sucha porosty špatně vzcházely, později byly mezerovité a zaplevelené a výnosy bobu koňského. Výborné výsledky byly dosaženy u kukuřice, oz. ječmene.

Živočišná výroba

Na střediscích v Bílém Újezdě a v Trnově chovala společnost 558 dojnic holštýnského a červenostrakatého plemene v převodném křížení s tržní produkcí mléka. Společnost uplatňuje uzavřený obrot stáda. Býčky holštýnského a červenostrakatého plemene v období mléčné výživy prodáváme.

Výsledky ŽV v roce 2019 shrnuje níže uvedená tabulka:

Ukazatel	MJ	Hodnota
Farmy celkem		
Průměrný stav dojnic	ks	558
Užitkovost dojnic roční - dodávka	l	8 975
Užitkovost dojnic denní - dodávka	l	24,58
Dodávka mléka	l	5 006 178
Prům. realizační cena	Kč/l	8,7
Tuk	%	3,96
Bílkovina	%	3,43
Farma Trnov		
Dodávka mléka	l	2 129 569
Tuk	%	4,04
Bílkovina	%	3,49
Farma Bílý Újezd		
Dodávka mléka	l	2 876 608
Tuk	%	3,89
Bílkovina	%	3,39

Bioplynová stanice

Celkové výnosy střediska BPS za rok 2019 činily 34 mil. Kč, přičemž celková výroba elektřiny činila 8 395 tis. Kwh.

Míchárna krmných směsí

Na středisku bylo vyrobeno cca 12 800 t krmných směsí převážně pro DŽV a.s. a vlastní ŽV.

V roce 2019 společnost nadále snižovala úvěrové zatížení a drtivá většina realizovaných investic byla financována z vlastních zdrojů. Svoje závazky společnost splácela ve lhůtách splatnosti.

Ing. Radek Hejzlar
Ředitel společnosti

3. Další informace nezbytné pro naplnění účelu výroční zprávy

Skutečnosti nastalé po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by bylo nutné uvést pro naplnění účelu výroční zprávy.

Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka bude nadále pokračovat v podnikatelské činnosti.

Aktivity účetní jednotky v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevykazuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nevznikly jí v roce 2019 v této souvislosti žádné náklady.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka nenabyla žádné vlastní akcie.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti životního prostředí a jeho ochrany se účetní jednotka řídí platnými předpisy. Pracovněprávní vztahy byly uzavřeny podle předpisů platných v České republice.

Informace o existenci pobočky, či jiné části obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku na území zahraničního státu.

Návrh na rozdělení HV v Kč

HV po zdanění	21 778 814,80
Z toho:	
Nerozdělený zisk	21 778 814,80

4. Zpráva o vztazích za rok 2019

Zpráva o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v aktuálním znění

Zpracovatel: ZEAS Podorlicko a.s., Trnov 99, 517 33 Trnov, IČ 48172812

I.

Zpracovatel jako osoba ovládaná společností AGRO-Měřín, a.s. a zároveň osoba ovládající, zpracoval za účetní období od 1.1. do 31.12.2019 zprávu o vztazích a v souladu se zákonnými požadavky uvádí přehled uzavřených smluv a poskytnutých plnění:

Osobou ovládající je společnost AGRO-Měřín, a.s., která vlastní 91 % základního kapitálu společnosti ZEAS Podorlicko a.s. Současně je společnost ZEAS Podorlicko a.s. osoba ovládající společnosti:

- DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., kde vlastní 100 % základního kapitálu
- Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., kde vlastní 94 % základního kapitálu
- VKS Trnov s.r.o., kde vlastní 100 % základního kapitálu

Dalšími ovládanými osobami, které v uplynulém roce vzájemně obchodovaly, jsou následující subjekty: AGRO-Měřín, obchodní společnost, s.r.o., Beskyd Fryčovice, a.s., CHOVSERVIS a.s., I. Podzvičínská a.s., LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o., NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., POMONA Těšetice a.s., Zemědělské družstvo Nechanice

AGRO - Měřín, a.s.

- přefakturace ve výši faktur od dodavatelů
- smlouva o převodu listinné akcie na jméno
- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

AGRO – Měřín, obchodní společnost, s.r.o.

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

Beskyd Fryčovice, a.s.

- smlouva o prodeji osobního automobilu

DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s.

- smlouva o úvěru
- nájemní smlouva na zemědělský pozemek
- přefakturace ve výši faktur od dodavatelů
- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

I. Podzvičínská a.s.

- přefakturace ve výši faktur od dodavatelů

Výroční zpráva 2019

CHOVSERVIS a.s.

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

LACRUM Velké Meziříčí, s.r.o.

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s.

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

POMONA Těšetice a.s.

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

Zemědělské družstvo Nechanice

- smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

Zemědělská společnost Černíkovice, a.s.

- smlouva o poskytování elektřiny
- pachtovní/nájemní smlouvy na zemědělské pozemky
- nájemní smlouvy na pronájem nemovitého majetku
- smlouva o převodu listinné akcie na jméno
- přefakturace ve výši faktur od dodavatelů
- ostatní smlouvy o zajištění dodávek výrobků, zboží a služeb

II.

Ve sledovaném období nebyly z podnětu ovládající osoby ukončeny jakékoliv smlouvy s dosavadními partnery ovládané osoby.

III.

Jiná opatření nebyla společností ZEAS Podorlicko a.s. jako osobou ovládanou v zájmu nebo na popud výše uvedeného subjektu či osoby ovládající přijata nebo uskutečněna.

Ovládanou osobou nebylo ovládající osobě ani ostatním ovládaným osobám poskytnuto žádné plnění, mezi uvedenými osobami nebyla uzavřena žádná smlouva ani přijato opatření, z něhož by vznikla ovládané osobě majetková újma.

Ovládaná osoba spatřuje ve spolupráci s uvedenými subjekty výhody, které přináší působení synergického efektu, a nejsou jí známa žádná rizika spolupráce.

IV.

Tuto zprávu o vztazích přezkoumá dozorčí rada společnosti a předloží ke schválení valné hromadě společnosti ZEAS Podorlicko, a.s.

V Trnově, 6. dubna 2020


.....
Ing. Gabriel Večeřa

5. Zpráva dozorčí rady ZEAS Podorlicko a.s. za rok 2019

Zpráva

o činnosti dozorčí rady společnosti **ZEAS Podorlicko a.s.** za rok 2019

Dozorčí rada pracovala ve složení Ing. Marie Čejková – předseda, Mgr. Lucie Večeřová – člen, Jiří Kovaříček - člen

K hlavním úkolům dozorčí rady patřila kontrola hospodaření a.s., kontrola plnění podnikatelského záměru, projednání dalších materiálů a další činnosti, které vyplývají z pravomocí dozorčí rady stanovené stanovami společnosti a obecně závaznými právními předpisy. Dozorčí rada neshledala v hospodaření společnosti za rok 2019 žádné nedostatky či pochybení, které by nasvědčovaly tomu, že společnost v roce 2019 hospodařila v rozporu s platnými právními předpisy či dobrými mravy.

Byl projednán hospodářský výsledek za období 1.1.2019 až 31.12.2019. Dále byla provedena kontrola působnosti představenstva mezi valnými hromadami. Svoláno bylo předsedou představenstva v souladu se stanovami společnosti. Z jednání je pořízen zápis se seznamem přítomných. Činnost představenstva byla v souladu s podnikatelskými záměry společnosti.

Dozorčí rada se seznámila s návrhem představenstva na rozdělení zisku. Účetní zisk společnosti po zdanění za období 1.1.2019 až 31.12.2019 činil 21,778.814,80 Kč. Představenstvo navrhuje dosažený zisk převést na nerozdělený zisk minulých období.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit účetní závěrku za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 a návrh představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada také projednala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 a doporučuje ji rovněž valné hromadě ke schválení.

V Měříně dne 10.4.2020



Ing. Marie Čejková
předseda dozorčí rady



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 178 / 2020 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2019 účetní jednotky

**ZEAS Podorlicko a.s.
(dále jen společnost)**

IČ 48 17 28 12

Adresa: Trnov 99, PSČ 517 33, Trnov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 27. 4. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZEAS Podorlicko a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ZEAS Podorlicko a.s.** k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

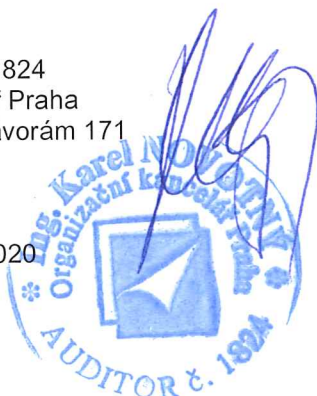
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivé nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Praze, dne 27. 4. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám vyjma událostí spojených s COVID – 19.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Finanční analýza podniku

Název : **ZEAS Podorlicko a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2015	2016	2017	2018	2019
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	487770	502776	553684	542111	587991
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	77218	77526	87666	87550	143491
Stálá Aktiva	SA	298715	299552	319793	319674	365059
Oběžná Aktiva	OA	189037	203162	233720	222244	209276
Finanční majetek	FM	50316	45222	79120	68038	55369
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	37845	55764	39669	42860	23150
Dlouhod. pohledávky	DIP	16	0	0	0	10000
Celkové zásoby	ZAS	100860	102176	114931	111346	120757
Časové rozliš.aktivní	ČRA	18	62	171	193	13656
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	487770	502776	553684	542111	587991
Vlastní kapitál	VJ	401004	422226	459600	472963	517114
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	86756	80361	94065	68665	70739
Rezervy	R	0	0	0	0	12278
Krátkodobé závazky	KrZ	20311	18959	48054	27314	27893
Dlouhodobé závazky	DIZ	16637	15214	14639	14530	13566
Úvěry a výpomoci	UV	49808	46188	31372	26821	17002
Fondy ze zisku	FZ	302	191	207	280	215
Nerozdělený zisk	NZ	242182	268103	289021	316178	332640
Provoz.zisk	PZ	37516	31212	38619	21575	27499
Zisk před zdaněním	Z+	35797	29746	37486	20699	26797
Zisk po zdanění	Z-	28279,6	23499,3	29613,9	16352,2	21169,6
Časové rozliš.pasivní	ČRP	10	189	19	483	138
Výsledovka						
Tržby	Tr	194977	237373	244108	232676	233586
Mzdy(osob.náklady)	M	37078	36750	39321	41719	43819
Odpisy dlouh.majetku	Od	30897	30622	29321	26824	27593
Celkové náklady	N	159180	207627	206622	211977	206789
Náklad.úroky	NU	2074	1702	1431	1239	872
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	102	97	92	93	93
Cash flow z prov.čin.	CF	0	31203	89677	22368	60781
Stroje a zařízení btto	STB	268811	272284	292508	292248	290196
Stroje a zařiz.korekce	STK	176144	193452	209579	215547	225348
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví

3=obchod
4=potravin.prům.

5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

ZEAS Podorlicko a.s.

		2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1 17/18	trend 18/19
1	Zlaté bilanční pravidlo								
2	Poměr oběžných a stálých aktiv	1,398 0,633	1,460 0,678	1,483 0,731	1,525 0,695	1,454 0,573	1 >0,6	+	-
	LIKVIDITA								
3	Běžná								
4	Pohotovost	9,307	10,716	4,864	8,137	7,503	>2	+	-
5	Okamžitá	4,341	5,327	2,472	4,060	2,815	>1	+	-
6	Okamžitá reálná	2,477	2,385	1,646	2,491	1,985	>1	+	-
		0,000	1,646	1,866	0,819	2,179	>0,4	-	+
	RENTABILITA								
7	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %								
8	Rentabilita tržeb %	7,052	5,566	6,443	3,457	4,094	čím větší tím lepší	-	+
9	Rentabilita nákladů %	14,504	9,900	12,131	7,028	9,063	čím větší tím lepší	-	+
10	Celková rentabilita (ROA) %	17,766	11,318	14,332	7,714	10,237	čím větší tím lepší	-	+
11	Dlouhodobá rentabilita %	7,339	5,916	6,770	3,818	4,557	čím větší tím lepší	-	+
		49,713	53,363	52,237	58,375	56,609	čím větší tím lepší	+	-
	FINANČNÍ STABILITA								
12	Celková zadluženost (D/E)								
13	Dlouhodobá zadluženost	0,178	0,160	0,170	0,127	0,120	0,35 (OECD)	+	+
14	Zadluženost vlastním jménem	0,041	0,036	0,032	0,031	0,026		+	+
15	Finanční závislost	0,822	0,840	0,830	0,872	0,879		+	+
16	Finanční samostatnost	0,216	0,190	0,205	0,145	0,137		+	+
17	Skutečná nezávislost	4,622	5,254	4,886	6,888	7,310	>0,2	+	+
18	Úrokové krytí	0,000	0,388	0,953	0,326	0,859		-	+
		17,260	17,477	26,196	16,706	30,731	>3 (US GAAP)	-	+

Trend :
zlepšování +
zhoršování -

ZEAS Podorlicko a.s.		(pokrač.)	2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1	trend 17/18 18/19
AKTIVITY										
19	Obrát aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,472	0,441	0,429	0,397	čím větší tím lepší	-	-
20	Obrát zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	1,933	2,124	2,090	1,934	čím větší tím lepší	-	-
21	Obrát pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	5,150	6,154	5,429	7,046	čím větší tím lepší	-	+
22	Doba obrátu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	188,812	157,112	171,849	188,694	čím menší tím lepší	-	-
23	Doba obrátu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	38,023	29,153	71,852	43,585	čím menší tím lepší	+	-
PRODUKTIVITA										
24	Produktivita tržeb		Tr/PP	2447,144	2653,348	2501,892	2511,677	čím větší tím lepší	-	+
25	Produktivita mezd		M/PP	378,866	427,402	448,591	471,172	čím větší tím lepší	+	+
26	Produktivita zisku		Z+/PP	306,660	407,457	222,570	288,140	čím větší tím lepší	-	+
27	Růst produktivity tržeb		$n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)$	1,280	1,084	0,943	1,004	>1	-	+
28	Růst produktivity mezd		$n(M/PP) / n-1(M/PP)$	1,042	1,128	1,050	1,050	>1	-	+
29	Růst produktivity zisku		$n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)$	0,874	1,329	0,546	1,295	>1	-	+
30	Růst produktivity tržby/mzdy		$(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)$	1,228	0,961	0,898	0,956	>1	-	+
OSTATNÍ										
31	Doba splácení CZ	počet roků	CZ/FM	1,777	1,189	1,009	1,278	čím menší tím lepší	+	-
32	Odepsanost strojů a zařízení		STK/STB	0,710	0,716	0,738	0,777	čím menší tím lepší	-	-
33	Altmanův index		Ai	3,985	4,151	5,117	5,224	čím větší tím lepší	+	+
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)		EVA	21093,9	29298,6	17029,4	25276,5	>0	-	+

Trend : zlepšování +

zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy

1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné

Ai > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

ZEAS Podorlicko a.s.

kategorie : A1

	X1 2018	X2 2018	X3 2018	X4 2018	X5 2018	Vlastní ukazatele 2018	Vlastní ukazatele 2019	
8 Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	7,028	9,063	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,127	0,120	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	58,375	56,609	více lépe
19 Obrát aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,429	0,397	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	2502	2512	více lépe
33 Altmanův index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	5,117	5,224	více lépe
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	17029	25277	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	1,20	1,25	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90		1,23	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92		1,22	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,61	1,78	2,02	1,59	2,31		1,23	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

A 1 - zemědělská průvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč

A 2 - zemědělská průvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč

N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč

N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

ZEAS Podorlicko a.s.

Ke dni

31.12.2019

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Trnov 99

51733 Trnov

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	48172812

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	915 885	-327 894	587 991	542 111
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	692 850	-327 791	365 059	319 674
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	252	-252	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	252	-252	0	0
1.	Software	007.	252	-252	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	549 107	-327 539	221 568	232 124
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	241 241	-91 395	149 846	146 157
1.	Pozemky	016.	75 114	0	75 114	67 888
2.	Stavby	017.	166 127	-91 395	74 732	78 269
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	290 196	-225 348	64 848	76 701
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	17 447	-10 796	6 651	7 852
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	17 447	-10 796	6 651	7 852
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	223	0	223	1 414
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	223	0	223	1 414
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	143 491	0	143 491	87 550
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	143 470	0	143 470	87 529
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	21	0	21	21
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	209 379	-103	209 276	222 244
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	120 757	0	120 757	111 346
C. I. 1.	Materiál	039.	13 933	0	13 933	12 853
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	21 164	0	21 164	20 765
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	75 501	0	75 501	69 280
1.	Výrobky	042.	75 501	0	75 501	69 280
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	10 159	0	10 159	8 448
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	33 253	-103	33 150	42 860
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	10 000	0	10 000	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	10 000	0	10 000	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	23 253	-103	23 150	42 860
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	17 324	-103	17 221	13 769
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	5 929	0	5 929	29 091
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	5 348	0	5 348	9 305
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	40	0	40	2 220
5.	Dohadné účty aktivní	066.	541	0	541	4 660
6.	Jiné pohledávky	067.	0	0	0	12 906
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	55 369	0	55 369	68 038
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	31	0	31	140
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	55 338	0	55 338	67 898
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	13 656	0	13 656	193
D. 1.	Náklady příštích období	079.	119	0	119	4
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	13 537	0	13 537	189

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	587 991	542 111
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	517 114	472 963
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	91 120	91 120
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	91 120	91 120
2.	Vlastní podíly	086.	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	71 360	48 522
A. II. 1.	Ážio	089.	9 012	9 012
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	62 348	39 510
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	8 372	8 372
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	53 976	31 138
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	215	280
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	215	280
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	332 640	316 178
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	332 641	316 178
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	-1	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	21 779	16 863
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	70 739	68 665
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	12 278	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	12 278	0
4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	58 461	68 665
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	30 568	41 351
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	17 002	26 821
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	13 566	14 530
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	27 893	27 314
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dlouhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	9 851	13 066
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	240	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	11 199	9 040
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	6 603	5 208
1.	Závazky ke společníkům	137.	18	18
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	2 071	1 973
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	1 162	1 165
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	561	292
6.	Dohadné účty pasivní	142.	2 774	1 734
7.	Jiné závazky	143.	17	26
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	138	483
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	129	483
2.	Výnosy příštích období	149.	9	0

Sestaveno dne 06.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZEAS Podorlicko a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Trnov 99
51733 Trnov

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2019
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	48172812

Označení řádků a	Text b	Číslo řádků c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	170 633	162 622
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	125 303	138 464
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	86 458	97 932
A. 3.	Služby	006.	38 845	40 532
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-8 333	696
C.	Aktivace	008.	-5 731	-6 466
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	43 819	41 719
D. 1.	Mzdové náklady	010.	32 110	30 618
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	11 709	11 101
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	10 687	10 193
	2. Ostatní náklady	013.	1 022	908
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	27 593	26 824
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	27 593	26 824
	1. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016.	27 593	26 824
	2. Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	62 698	69 583
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	2 399	4 370
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	4 690	3 607
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	55 609	61 606
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	23 181	9 393
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	1 999	2 359
F. 2.	Prodaný materiál	026.	4 423	3 174
F. 3.	Daně a poplatky	027.	798	665
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	12 278	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	3 683	3 195
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	27 499	21 575
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

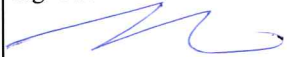
Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	225	193
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	225	193
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	872	1 239
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	872	1 239
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	30	278
K.	Ostatní finanční náklady	047.	85	108
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-702	-876
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	26 797	20 699
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	5 018	3 836
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	5 982	3 945
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-964	-109
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	21 779	16 863
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	21 779	16 863
*	Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII)	056.	233 586	232 676



Sestaveno dne 06.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akčiová společnost	Předmět podnikání

ZEAS Podorlicko a.s.

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2019

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
6.4.2020	Ing. Gabriel Večeřa 	Ing. Jakub Štegnér 	Ing. Jakub Štegnér 

A. OBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: ZEAS Podorlicko a.s.

Sídlo: Trnov 99, 517 33 Trnov

IČ: 48172812

Právní forma: akciová společnost

Hlavní předmět činnosti: zemědělská výroba

Datum vzniku účetní jednotky: 1.10.1993, zápis u KS v Hradci králové oddíl B, vložka 960.

Rozvahový den: 31.12.2019

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

K 31. prosinci 2019 je společnost vlastněna :

AGRO – Měřín, a.s. - podíl 91 %, sídlo Zarybník 516, 594 42 Měřín, ČR
Drobní akcionáři – podíl 9 %

Členové statutárních orgánů k 31.prosinci 2019:

Členové představenstva

Předseda představenstva:	Ing. Gabriel Večeřa
Místopředseda představenstva:	Ing. Radek Hejzlar
Člen představenstva:	Ing. Jakub Štegnar

Členové dozorčí rady

Předseda dozorčí rady:	Ing. Marie Čejková
Člen dozorčí rady:	Mgr. Lucie Večeřová
Člen dozorčí rady:	Jiří Kovaříček

Základní kapitál v obchodním rejstříku:

Celková hodnota základního kapitálu: 91 120 000 Kč

Akcie: 5 962 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč

63 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 500 000 Kč

Počet pracovníků: 93

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

1. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

2. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky na r. 2019 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Dospělá zvířata z vlastního chovu jsou zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů.

Opravné položky k DHM nebyly uplatněny.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20 tisíc Kč se oceňuje v pořizovacích cenách a je účtován do nákladů. Vede se o něm operativní evidence. Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 20 tisíc Kč se oceňuje v pořizovacích cenách, odepisuje se ročně 50% do nákladů.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. U daňových odpisů používáme v případě nemovitého dlouhodobého majetku a zvířat rovnoměrný způsob odepisování, v případě movitého majetku zrychlený způsob odepisování.

Pozemky a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek se neodepisují.

b) Finanční pronájem

Společnost nemá žádný majetek ve finančním pronájmu.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí cenou pořízení.

K datu sestavení účetní závěrky evidovala účetní jednotka majetkový podíl ve společnostech: DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., VKS Trnov s.r.o., Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci, Mlékařské odbytové družstvo Podorlicko.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody:

- vážený aritmetický průměr

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, atd.).

Vlastní výrobky se oceňují skutečnými vlastními náklady stejně tak nedokončená rostlinná výroba, která je aktivována automaticky a oceňuje se na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovaných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie a s ní souvisejícího pachtovného). Příchovky a přírůstky zvířat jsou oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu.

e) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota problematických pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Tab. č.1 Pohledávky - Opravné položky k 31.12.2019 (v Kč)

ROK	2018	2018	2018	2019	2019	2019
		Daň.	Opravná pol. účetní		Daň.	Opravná pol. účetní
Splatnost	Brutto Kč	%	Kč	Brutto Kč	%	Kč
Insolv.řízení						
2011	17 051,00	100	17 051,00	17 051,00	100	17 051,00
2016	82 347,80	100	82 347,80	82 347,80	100	82 347,80
2016	4 650,03	0	4 650,03	3 584,75	0	3 584,75
OP k pohl. celkem	104 048,83		104 048,83	102 983,55		102 983,55

f) Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč denní kurzy ČNB.

Realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo do nákladů běžného roku.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kurzem ČNB k 31.12.. a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů vzniklé kurzové rozdíly.

g) Ocenění majetkových podílů a účastí reálnou hodnotou

Společnost používá k přecenění majetkových podílů a účastí na reálnou hodnotu metodu ekvivalence.

Účetní jednotky, ve kterých má ZEAS Podorlicko k 31.12.2019 podstatný nebo rozhodující vliv:

- DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., 100,00% podíl na základním kapitálu
- Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., 94,04% podíl na základním kapitálu
- VKS Trnov s.r.o., 100,00% podíl na základním kapitálu

V roce 2019 byl metodou ekvivalence podíl společnosti ZEAS Podorlicko, a.s. ve výše uvedených společnostech přeceněn v celkové částce 22 837 292,62 Kč, z čehož částka přecenění u jednotlivých společností činila:

- DŽV Rychnov nad Kněžnou 21 283 384,62 Kč
- Zemědělská společnost Černíkovice 1 562 908,00 Kč
- VKS Trnov s.r.o. - 9 000, 00 Kč

C. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Tab. č 2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

2019	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	Pozemky	Stroje leasing	Zvířata	Nedok. majetek	Celkem
Pořizov. cena:							
<i>K 1.1.2019</i>	164 035	292 248	67 888	0	18 407	1 414	543 992
Přírůstky	2 092	5 178	7 226	0	0	19 763	34 259
Převody	0	0	0	0	5 730	-20 954	-15 224
Vyřazení	0	7 229	0	0	6 690	0	13 919
<i>K 31.12.2019</i>	166 127	290 197	75 114	0	17 447	223	549 108
Oprávký:							
Roční odpis	- 5 629	- 17 032	0	0	- 6 931	0	- 29 592
Opravná pol.	0	0	0	0	0	0	0
Celkový odpis	- 91 395	- 225 349	0	0	-10 796	0	-327 540
<i>K 31.12.2019</i>	74 732	64 848	75 114	0	6 651	223	221 568

2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost ZEAS Podorlicko a.s. má k datu účetní závěrky podstatný nebo rozhodující vliv v těchto společnostech:

- DŽV Rychnov nad Kněžnou a.s., 100,00% podíl na základním kapitálu
- Zemědělská společnost Černíkovice, a.s., 94,04% podíl na základním kapitálu
- VKS Trnov s.r.o., 100,00% podíl na základním kapitálu

Dále společnost ZEAS Podorlicko a.s. k datu účetní závěrky vlastní nevýznamný majetkový podíl ve společnostech Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci a Mlékařské odbytové družstvo Podorlicko.

3. ZÁSoby

	rok 2019	rok 2018
Zásoby materiál	13 933 tis.Kč	12 853 tis.Kč
nedokončená výroba	21 164 tis.Kč	20 765 tis.Kč
výrobky	75 501 tis.Kč	69 280 tis.Kč
zboží	0 tis.Kč	0 tis.Kč
zvířata	10 159 tis.Kč	8 448 tis.Kč
Celkem	120 757 tis.Kč	111 346 tis.Kč

Opravné položky k zásobám nebyly vytvořeny.

4. KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 10-14 dnů. Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dnů činily k rozvahovému dni 102 983,55 Kč.

5. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Společnost účtuje pouze o opravných položkách k pohledávkám, k 31.12.2019 je jejich výše 102 983,55 Kč.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti se zvýšil vlivem kladného výsledku hospodaření z běžného účetního období a přeceněním majetkových podílů a účastní na reálnou hodnotu.

7. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dní.

K 31.12.2019 vykazuje společnost krátkodobé obchodní závazky ve výši 11 199 tis. Kč.

8. BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

V roce 2019 došlo ke snížení úvěrového zatížení. Celková částka úvěrů k 31.12.2019 činí 26 852 404,35 Kč.

Tab. č.3 Rozpis úvěrů k 31.12.2019 (v Kč)

číslo úvěru (účet v HK)	Rok poskytnutí úvěru	Stav úvěru k 31.12.2019
461 601	2008	1 705 160,00
461 404	2011	3 958 502,00
461 503	2014	55 576,03
461 504	2014	254 400,00
461 505	2015	1 263 000,00
461 019	2016	3 611 000,00
461 506	2016	1 786 000,00
461 020	2017	3 812 000,00
461 507	2017	2 497 041,32
461 021	2017	2 580 000,00
461 022	2018	5 329 725,00
CELKEM		26 852 404,35

Tab. č.4 Zástavní práva k 31.12.2019 (v Kč)

Číslo úvěru (účet v HK)	Předmět zástavy	Hodnota zástavy
461 601	Pozemky Ostrov	8 500 000,00
461 404	Bioplynová stanice	52 740 000,00
461 503	Stroje	7 000 000,00
461 504	Stroje	3 000 000,00
461 505	Stroje	5 700 000,00
461 019	Půda	5 000 000,00
461 506	Stroje	3 700 000,00
461 020	Pozemky	5 000 000,00
461 507	Stroje	3 951 441,32
461 021	Pozemky	3 000 000,00
461 022	Půda	10 000 000,00
CELKEM		107 591 441,32

Všechna zástavní práva jsou ve prospěch Komerční banky, a.s.

9. LEASING

Společnost pronajímá dlouhodobý hmotný majetek, o kterém účtuje na rozvahových účtech. K datu účetní závěrky nemá společnost v pronájmu žádný movitý majetek na základě leasingové smlouvy.

10. REZERVY NA OPRAVU MAJETKU

V roce 2019 byly tvořeny rezervy na opravy dlouhodobého majetku.

Celková výše rezerv činila k datu účetní závěrky 12 279 tis. Kč.

11. ORGANIZACE VNITROPODNIKOVÉHO ÚČETNICTVÍ

Vnitropodnikové účetnictví vede účetní jednotka na bázi sledování nákladů a výnosů jednotlivých nákladových středisek.

12 . ODLOŽENÁ DAŇ

V běžném období došlo ke snížení výše daňového závazku z odložené daně o 964 tis. Kč.

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ZEAS Podorlicko a.s.

ke dni 31.12.2019

IČO 48 172 812

Položka výkazu		Aktuální období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	68 038 040
Peněžní toky z provozní činnosti		
Z	Výsledek hospodaření	26 796 434
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	40 884 254
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	27 592 611
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-10 558 793
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-400 583
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	686 107
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	23 664 912
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	67 680 688
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 706 604
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	3 095 522
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	2 608 962
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-9 411 088
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	63 974 083
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-871 699
A 4	Přijaté úroky (+)	185 593
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období (-)	-2 506 520
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	60 781 457
Peněžní toky z investiční činnosti		
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-52 338 434
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 389 089
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-49 949 345
Peněžní toky z finančních činností		
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	-23 035 112
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-465 951
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondů atd.(+)	
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)	
C 2 5	Příjmy platby na vrub fondů (-)	-465 951
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	
C * * *	Čistý peněžní tok z finančních činností	-23 501 063
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-12 668 952
R	Konečný stav peněžních prostředků	55 369 088

Ze dne: 6.4.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
---------------------	--	--

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 48172812

Název a sídlo účetní jednotky

ZEAS Podorlicko a.s.

99

Trnov

51733

Sestaveno dne: 6.4.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	91 120	91 120
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	91 120	91 120
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	91 120	91 120
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	91 120	91 120
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	9 012	9 012
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	9 012	9 012
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	280	207
F.2.	Zvýšení	400	600
F.3.	Snížení	465	527
F.4.	Konečný zůstatek	215	280
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	8 372	8 372
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	8 372	8 372
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	31 138	31 377
H.2.	Zvýšení	22 838	0
H.3.	Snížení	0	239
H.4.	Konečný zůstatek	53 976	31 138
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	333 041	319 512
I.2.	Zvýšení	21 779	16 863
I.3.	Snížení	401	3 334
I.4.	Konečný zůstatek	354 419	333 041
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	0
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	517 114	472 963

Podpisový záznam

